

Nutzungsvertrag Zeltplatz Seeblick

Turnverein 1888 Hallerstein e.V. – Hallerstein 56 – 95126 Schwarzenbach an der Saale



Zwischen dem Turnverein 1888 Hallerstein e.V. (= Vermieter) und dem Nutzer

der Gruppe / Verein: _____

Mieter Name / Vorname: _____

Strasse: _____

PLZ / Ort: _____

wird folgender Nutzungsvertrag über den Zeltplatz „Seeblick“, Hallerstein 56, 95126 Schwarzenbach geschlossen.

Nutzungsbeginn Datum: _____ Uhrzeit: _____

Nutzungsende Datum: _____ Uhrzeit: _____

Geplante Teilnehmer: Kinder (bis 18): _____ Erwachsene (ab 18): _____ Campingmobile: _____

1) Rechte des Nutzers:

Der Nutzer erhält für den o.g. Zeitraum das Recht, den Zeltplatz, die Küche und die sanitären Anlagen, die zum Zeltplatz gehören (siehe Anhang 1) zu nutzen und erhält hierfür einen Schlüssel.

2) Haftung bei Schäden:

Der Nutzer haftet für alle Schäden, die im Rahmen des Zeltlagers, insbesondere am Zeltplatz, der Seeblickhütte, dem Inventar und dem angrenzenden Vereinsgelände sowie durch Schlüsselverlust (neue Schlüssel/Schließzylinder) entstehen. Er ist verpflichtet alle Schäden unverzüglich zu melden. Der Mieter haftet gegenüber dem Vermieter, unabhängig davon, ob dieser von einem Dritten Schadensersatz verlangen kann.

3) Zeltplatzregeln:

Der Nutzer sorgt für die Einhaltung der Zeltplatzregeln (befinden sich in diesem Vertrag und in dem Aushang an der Seeblickhütte) durch seine Gäste. Bei einem Verstoß gegen diese Regeln obliegt es dem Vermieter eine Ermahnung auszusprechen und im Wiederholungsfall den Nutzer mit sofortiger Wirkung des Platzes zu verweisen.

4) Reinigung:

Die Gebäude, insbesondere Küche und Toiletten, sind in verschlossenem, hygienisch einwandfreiem Zustand zu hinterlassen. Die Außenanlagen sind sauber zu übergeben und sämtlicher Müll ist zu entsorgen. Im Falle einer notwendigen Nachreinigung wird eine Gebühr von 75,00 € erhoben.

5) **Offenes Feuer:**

Darf nur an der vorgesehenen Feuerstelle gemacht werden. Das Feuer muss dabei so organisiert werden, dass ein Übergreifen auf die Vegetation vermieden wird. Während das Feuer brennt, ist für ausreichend Löschwasser (bereitstehende Eimer, etc) zu sorgen. Das Brennholz in den am Zeltplatz bereitstehenden Gitterpaletten mit Feuerholz darf genutzt werden. Der Verbrauch wird in der Schlussabrechnung erfasst.

6) **Lärm:**

Der Zeltplatz und das gesamte Vereinsgelände befinden sich im Naturpark Fichtelgebirge und unweit der Vereinsgaststätte „Hallersteiner Haisla“, einer benachbarten Kuhweide und dem Dorf Hallerstein. Während der Zeltplatznutzung ist insbesondere gem. §6 Landes-Immissionsschutzgesetz auf übermäßigen Lärm und zu laute Nutzung von Tonwiedergabegeräten zu achten, so das unbeteiligte Personen und Tiere nicht erheblich belästigt werden. Ab 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr ist Lärm soweit zu reduzieren, dass es nicht zu einer Störung der Nachtruhe kommt.

7) **Sportplatznutzung:**

Der benachbarte Sportplatz darf nach Absprache mit dem Vermieter außerhalb des Spiel- und Trainingsbetriebs genutzt werden. Starke Beschädigung des Rasens durch andauernde und/oder unsachgemäße Belastung des Rasens - besonders bei großer Feuchtigkeit - sind zu vermeiden.

8) **Kostenpauschalen:**

Für die Nutzung des Zeltplatzes werden ab 2023 folgende Gebühren erhoben:

- **Kinder** bis 18 Jahren: **3 Euro pro Nacht**
- **Erwachsene** ab 18 Jahren: **4 Euro pro Nacht**
- **Campingmobile:** **4 Euro pro Nacht (zusätzlich zu den Personen)**
- **Stromverbrauch:** **0,50 € / kWh**
- **Wasserverbrauch:** **5,00 € / m³**
- **Holzverbrauch:** **50 € pro SRM (= 1 Box)**

Strom- und Wasserverbrauch im „normalem Umfang“ sind in den Pauschalen enthalten. Übermäßiger Stromverbrauch (Geräte >2KW) und erhöhter Wasserverbrauch (z.B. Befüllung Pool) sind vorab mit dem Vermieter abzustimmen.

Nebenabsprachen* (z.B. Nutzung der Vereinsduschen im Haisla, etc.) und entsprechende Preispauschalen sind im unter Punkt 12 in diesem Vertrag handschriftlich zu erfassen.

9) **Abnahme:**

Bei Übernahme und Rückgabe des Zeltplatzes wird eine gemeinsame Checkliste (Anhang 2) ausgefüllt. Sollte diese Checkliste (z.B. durch vorzeitige Abreise des Nutzers) nicht durch Nutzer UND Vermieter gemeinsam ausgefüllt werden können, so kann der Nutzer auch für nachträglich festgestellte Schäden haftbar gemacht werden. Diese Haftung entfällt, sofern die Abreise des Nutzers ohne Ausfüllen der Checkliste vom Vermieter akzeptiert wurde.

10) **Storno:**

Bei Stornierung der Zeltplatzreservierung weniger als 30 Tage vor der Nutzung kann der Vermieter bis zu 50% der zu erwartenden Kostenpauschale verlangen.

11) **Zahlung:**

Die Zahlungssumme errechnet sich nach der tatsächlichen Anzahl der anwesenden Personen und Campingfahrzeugen über den Nutzungsraum (Anhang 3). Die Zahlung erfolgt entweder noch während der Platznutzung **in bar** oder **per Banküberweisung auf das Konto**

→ **IBAN: DE 41 7806 0896 0006 5104 72**

des Turnverein Hallerstein e.V. bei der VR Bank Bayreuth-Hof eG unter dem

→ **Verwendungszweck: Mietername/Monat/Jahr.**

Die Banküberweisung hat binnen 10 Tagen nach der Zeltplatznutzung zu erfolgen.

12) **Nebenvereinbarungen *:**

Ort, Datum, Unterschrift Nutzer

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Den Zeltplatz bilden die Flächen östlich und nördlich der Seeblickhütte - Begrenzung stellen Hecken dar.

Zum Zeltplatz gehören die beiden Räume auf der Nordseite der Hütte – also Abstellraum unter der Treppe und Küche mit Sanitäranlagen.

Nicht zum Zeltplatz gehört der Sportplatz. Das Aufstellen von Zelten hierauf (z.B. bei sehr großen Gruppen) ist nur in Absprache mit den Verantwortlichen des TV Hallerstein genehmigt und unter Nebenvereinbarungen im Vertrag zu vermerken.



Ein paar Regeln müssen sein....das gilt auch in Hallerstein...

Zeltplatz, Seeblick und Feuerstelle:

- 1 Der gesamte Zeltplatz incl. Grill, Feuerstelle und unsere „Seeblick“-Hütte mit Küche und Sanitäranlagen gehört während eures Aufenthalts euch – bitte behandelt daher alles auch so, wie wenn es eures wäre.
- 2 Offenes Feuer ist nur an der befestigten Feuerstelle erlaubt. Bitte beachtet bei Waldbrandgefahr die offiziellen Bestimmungen!

3 Übergebt uns alles wieder so, wie ihr es aufgefunden habt. Die Mitnahme bzw. Entsorgung des Mülls gehört da genauso dazu, wie eine ordentliche Schlussreinigung. Hab ihr dazu mal keine Lust – auch kein Problem, sagt Bescheid - dann müssen wir aber eine Reinigungsgebühr in Höhe von 75€ erheben.

Lautstärke:

4 Gerne dürft ihr bei uns feiern - aber bitte dreht den Lautstärkeregler eurer Musikanlage ab 22:00 Uhr auf „Normalmaß“ zurück. Unser Zeltplatz befindet sich im Naturpark Fichtelgebirge und die vielen Tiere dort, aber auch die Weiderinder nebenan und die Anwohner Hallersteins werden es euch danken.

Sportplatz:

5 Der Sportplatz mit den beiden Fußballtore steht euch, sofern er nicht für Training und Spielbetrieb genutzt wird, zur Verfügung. Gerne bauen wir euch auch eine Faustball-Leine auf. Was wir auf dem Platz aber nicht sehen wollen sind Autos, Radfahrer und freilaufende Hunde.

6 Das Aufstellen von Zelten auf dem Sportplatz ist in Ausnahmefällen möglich, sofern der Zeltplatz nicht ausreicht - aber bitte nur in Abstimmung mit uns.

Sonstiges:

7 Wenn ihr was dringend braucht, was kaputt gegangen ist, ihr einen Notfall habt oder mal was nicht so funktioniert, dann meldet euch einfach bei uns telefonisch oder per WhatsApp. Wir kümmern uns schnellstmöglich darum!

....und jetzt viel Spaß beim Zelten!

Zeltplatz – Kontakt - Nummern: Alex: 01520-9419060 oder Battl: 01522-9213975
oder ihr schaut einfach rauf zu Reinhard und Susanne in unser Wirtshaus „Hallersteiner Haisla“.





	Beginn	Ende
Sanitäranlagen im Seeblick funktionsfähig	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Küche funktionsfähig und Inventar vollständig	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Sanitäranlagen und Küche gereinigt und sauber	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Müll wurde entsorgt	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Aussenanlagen sauber / frei von Müll	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Feuerstelle in ordentlichem Zustand	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Schlüssel übergeben	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein
Stromzählerstand	_____ kWh	_____ kWh
Wasserzählerstand	_____ m ³	_____ m ³

Folgende Mängel müssen behoben werden:

Der Vertreter des TV Hallerstein bescheinigt dem Nutzer eine ordnungsgemäße Rückübergabe des Zeltplatzes.

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter



Kostenabrechnung für den Nutzer _____

Für die Benutzung des Zeltplatzes vom _____ bis _____ = _____ Nächte

werden folgende Nutzungsgebühren erhoben:

_____ Kinder	x 3,00 €	x _____ Nächte =	_____ €
+ _____ Erwachsene	x 4,00 €	x _____ Nächte =	_____ €
+ _____ Campingmobile	x 4,00 €	x _____ Nächte =	_____ €
+ _____ kWh Stromverbrauch	x 0,50 € =		_____ €
+ _____ m ³ Wasserverbrauch	x 5,00 € =		_____ €
+ _____ SRM Brennholz	x 50 € =		_____ €
+ sonstige Kosten – Nebenvereinbarungen *			_____ €
= Nutzungsgebühr in Höhe von			_____ €

Die Nutzungsgebühr wurde bei Abnahme in bar bezahlt ja / nein

Das Geld wurde von _____ (Vermieter) entgegengenommen.

Wurde die Nutzungsgebühr nicht in bar bezahlt, erwarten wir eine Überweisung binnen 10 Tagen auf das Konto **DE41 7806 0896 0006 5104 72** des Turnverein Hallerstein e.V. bei der VR Bank Bayreuth-Hof eG unter dem Verwendungszweck: **Mietername/Monat/Jahr**

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Vielen Dank! Schön, dass ihr da wart! Hoffentlich sehen wir uns bald wieder!